

MATHEU OPEN



LOS HAMPTON
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



¡Donde la tranquilidad se llama hogar!

 **+54 9 11 6145-0667**



18 casas de 2 plantas en lotes propios con jardín, en una zona residencial muy tranquila rodeada de frondosa arboleda, y ubicadas estratégicamente a sólo 15 minutos del centro de Escobar y 18 minutos del centro de Pilar.

MATHEU OPEN



UBICACIÓN

Acceso desde Panamericana Ramal Escobar, por bajada Ruta 25. 15 minutos.
Acceso desde Panamericana Ramal Pilar, por bajada Ruta 25. 25 minutos.

Las casas de 2 plantas están desarrolladas sobre lotes propios con acceso independiente a través de 2 calles de distribución.

Las fachadas tienen un estilo sobrio, colores suaves y diseño moderno. Cuentan en el frente con una cochera cubierta y entrada para un segundo vehículo.



MATHEU OPEN

MATHEU OPEN

Espacios pensados para vos

Diseñamos Matheu Open pensando en las familias que buscan hogares prácticos, luminosos y modernos, integrando espacios para disfrutar de la vida al aire libre con un estilo de vida cómodo y relajado.



Comodidad y Funcionalidad

- Living -comedor.
- Cocina integrada.
- Galería con parrilla.
- Lote propio con amplio jardín.
- 2 Dormitorios.
- Opcional: tercer dormitorio en suite.
- 1 Baño completo.
- 1 Toilete.
- Cochera cubierta.
- Entrada para segundo auto.

	Tipología A	Tipología B
Sup. Cubierta	112.35 m ²	93.35 m ²
Sup. Semicubierta	25.92 m ²	25.92 m ²
Sup. Total	138.27 m ²	119.27 m ²
Sup. Terreno	340 m ²	340 m ²

* Las medidas son Aproximadas

Entrega Prevista para Diciembre 2024



MATHEU OPEN

La espaciosa sala de estar y el comedor con cocina integrada, aportan una sensación de fluidez y amplitud a estos espacios modernos y llenos de luz, creando un entorno armónico y acogedor.



Interior y exterior se integran a través de grandes ventanas corredizas en éste cómodo living; donde podrás relajarte en un espacio con mucha luz natural, y vista hacia un hermoso jardín.

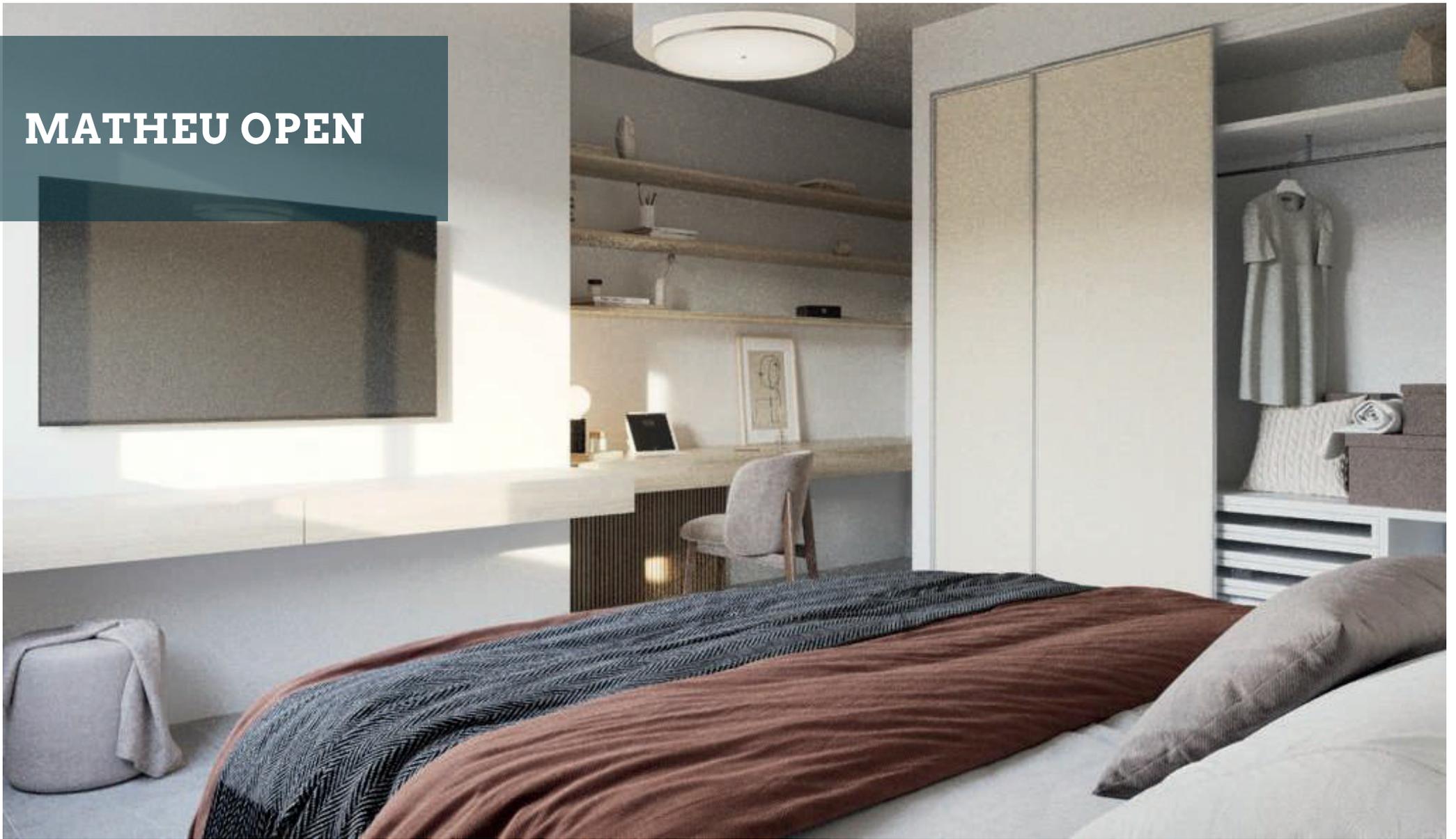
MATHEU OPEN



Nuestro amplio jardín privado es un refugio de paz, con una práctica galería para momentos de relajación y una parrilla al aire libre para tus reuniones familiares o con amigos.

MATHEU OPEN

MATHEU OPEN



Los dormitorios se integran al exterior a través de ventanales con doble vidrio, que aportan gran luminosidad y permiten el ahorro energético.

Tendrás mucha comodidad y espacio de guardado en sus amplios placares de piso a techo, que se entregan con interiores completos.

MATHEU OPEN

Ficha Técnica



DORMITORIOS

- Placares integrados, con puertas corredizas de melamina de piso a techo.
- Interiores de placares completos con cajoneras en MDF, enchapados en melamina y bauleras.



COCINA

- Artefacto de cocina de primera marca.
- Calderas individuales de primera marca.
- Muebles de cocina altos y bajo mesada de melamina blanca.
- Pileta de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Mesadas de mármol granítico con alzada del mismo material.



BAÑOS

- Artefactos con mochila y bidet color blanco, marca Roca o similar.
- Grifería cromada de primera línea marca FV o similar.
- Paredes revestidas en porcelanato.
- Pisos de porcelanato.
- Vanitorys.



GALERÍA

- Parrilla revestida en material refractario.
- Espacio para lavadero con bacha y canilla.

MATHEU OPEN

Ficha Técnica



FACHADA Y COCHERA

- Fachada con estilo sobrio, colores suaves y diseño moderno.
- Accesos vehicular y peatonal independiente para cada casa.
- 1 cochera cubierta.
- Entrada descubierta para segundo vehículo.



TERMINACIONES

- Pisos de porcelanato de primera marca en todos los ambientes.
- Paredes interiores pintadas con látex blanco.
- Aberturas de aluminio negro con doble vidrio y cierre lateral.
- Puertas interiores MDF enchapadas con marco de madera.
- Herrajes de primera calidad y moderno diseño.



INSTALACIONES

- Instalación de agua fría y caliente en materiales aprobados de primera marca.
- Desagües horizontales, verticales y accesorios de polipropileno.
- Agua caliente provista por calderas individuales.
- Caja de instalación para equipos de aire acondicionado (sin provisión de unidades).
- Boca y cañería vacía para TV por cable e internet.
- Instalación eléctrica según normas, protecciones térmicas y disyuntores.
- Cableado subterráneo a unidades.
- Tapas, teclas y artefactos.

MATHEU OPEN

Unidades en Venta



		Tipología A	Tipología B
Sup. Cubierta		112.35 m ²	93.35 m ²
Sup. Semicubierta		25.92 m ²	25.92 m ²
Sup. Total		138.27 m ²	119.27 m ²
Formas de Pago	CONTADO	U\$D 130.900	U\$D 107.800
	Anticipo 50%	U\$D 65.500	U\$D 54.000
	24 Cuotas	U\$D 3.300	U\$D 2.700
	Anticipo 70% Lendar	U\$D 91.700	U\$D 75.500
	60 Cuotas Lendar	U\$D 947	U\$D 780

Consultar por la opción de cuotas en pesos + CAC

MATHEU OPEN

Planos



PLANTA BAJA

SUP. CUBIERTA: 44.5m²

SUP. SEMICUBIERTA: 18.3m²

TERRENO: 340m²

PLANTA ALTA

SUP. CUBIERTA: 67m²



* Opcional 3er dormitorio en suite



Concretá tu Visita

 **+54 9 11 6145-0667**

loshampton.com.ar